

Pressemitteilung der Sparkasse Dillenburg

28.03.2024

Sparkasse Dillenburg mit dem „Immobilien-Award 2023“ ausgezeichnet

Für kompetente Beratung und umfassenden Service

Dillenburg. Für ihre erfolgreiche Arbeit sind die Maklerinnen und Makler der Sparkasse Dillenburg mit dem „Immobilien Award 2023“ ausgezeichnet worden.

Mit dem umfassenden Finanzservice, einem hohen Ausbildungs- und Arbeitsstandard sowie großem persönlichen Engagement sei es dem Maklerteam der Sparkasse auch im schwierigen Jahr 2023 wieder gelungen, die Wohnwünsche vieler Kunden zu erfüllen. Dies betonte Stefanie Burgmer bei der Übergabe der Auszeichnung.

Die Vertriebskoordinatorin der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (SiV) ergänzte, dass eine erfolgreiche Immobilienvermittlung vor allem eine Frage des Vertrauens sei. „Das ist auch einer der Gründe, warum sich die Immobilienverkäufer vor Ort meist für die Sparkassen-Makler entscheiden“, erklärte Burgmer.

Die Makler der Sparkassen, der Sparkassen-Immobilien-Agenturen und der LBS Immobilien, die in Hessen und Thüringen mit der SiV kooperieren, haben im vergangenen Jahr 2.072 Häuser, Wohnungen und Grundstücke im Wert von 619 Millionen Euro vermittelt. Damit bestätigten sie ihre Marktführerschaft in beiden Bundesländern. Dazu trugen auch die Immobilienspezialisten der Sparkasse Dillenburg bei.

Gefragt waren neben einer guten Lage vor allem preiswerte, bezahlbare Immobilien mit guten energetischen Standards und geringen Nebenkosten.

Der befürchtete Immobilienpreisverfall ist ausgeblieben. Die Preise sanken im Durchschnitt um ca. 10% und bewegen sich wieder auf das normale Niveau vor dem Immobilienboom.

Erschwingliche und nebenkostengünstige Immobilien blieben sogar weitgehend preisstabil bzw. zeigten leichte Aufwärtstendenzen.

Mit der Stabilisierung von Inflation und Zinsen kommt seit dem letzten Quartal 2023 auch das Käufervertrauen langsam wieder zurück, so der Leiter des Immobilien-Centers Jörg Waldschmidt.

Ein weiterer wichtiger Vertrauensfaktor ist der stabile Arbeitsmarkt. Aufgrund des Fachkräftemangels und der Home-Office-Angebote zeigt er sich trotz konjunktureller Turbulenzen bisher sehr robust.

Das ist ein wesentlicher Unterschied zu früher und macht den Menschen Mut.

Letztlich profitieren die Kundinnen und Kunden unserer Sparkasse Dillenburg auch davon, dass wir den potenziellen Käufern der zu vermittelnden Immobilie eine gute Finanzierung anbieten können, so Waldschmidt.

So bringen wir Verkäufer und Kaufinteressenten gezielt zusammen.

Der Verkäufer erspart sich auf diese Weise viele unnötige Besichtigungen und hat zudem die Gewissheit, es mit einem solventen Interessenten zu tun zu haben.